



1 Alle drei Stockwerke warten mit drei Metern Raumhöhe auf. Die oberen Etagen stehen auf Pfeilern. 2 Die große Wohnküche ist seitlich an den Baukörper angeschlossen. Vom Edelstahl-Monoblock mit Kochfeld, Tepan Yaki und Spülbecken am Kopfende des Esstischs aus bewirten die Hausherren ihre Gäste. Nebenan befindet sich die eigentliche „Arbeitsküche“ mit Vorratsbereich und Gartenzugang. 3 Vom in Erdtönen gehaltenen Schlafzimmer blicken die Bewohner über das Dorf. 4 Bäder und WCs überzeugen mit durchdachten Details – wie der Gebäudetechnik im gesamten Objekt.

Sauna sind hier untergebracht. Das zweite Obergeschoss ist allein den Eltern vorbehalten. Schlafzimmer, Ankleide, Schuhraum und ein weiteres Bad bieten ihnen Rückzugsmöglichkeiten zur Entspannung. Wie auch weitere exklusive Besonderheiten: In der ausragenden, vollverglaste Ecke des Bads zur „Hohl“ hin steht ein Pool. Auf einem Flachdach am Schlafzimmer lässt sich im Sommer ganz romantisch ein Bett unterm Sternzelt aufbauen – Freiheit pur! Neben gestalterischen Details überzeugt die Planung durch innovative technische Lösungen. „Ohne moderne Technik baue ich nicht“, erklärt Sandra Hoelzer, „weil sie dabei hilft, Energie einzusparen, den Wohnkomfort zu erhöhen und die Sicherheit der Bewohner zu gewährleisten.“ In Zusammenarbeit mit einem System-Integrator und einem Elektrofachbetrieb erarbeitete sie ein Konzept für nachhaltige Gebäudetechnik. Als elektronisches Nervensystem fungiert eine jederzeit erweiterbare Instabus-KNX/EIB-Installation. Über sie werden im gesamten Haus und Outdoor-Bereich Lichtszenen und Beschattung bedient. Zudem regelt das System diverse Alarmfunktionen und bindet die Erdwärmepumpe ein. Gesteuert und kontrolliert wird die Technik auf jeder Etage über ein portables Touchpanel mit Internetanbindung. Alle Nervenstränge laufen im Gehirn der Instabus-Installation zusammen, dem Gira Home-Server 3. Über ihn kann die Familie auch per PC oder Handy auf die komplette Gebäudetechnik zugreifen – z. B. schon von unterwegs die Heizung oder Sauna hochfahren. Auch das versteht Sandra Hoelzer unter Freiheit, wenn es um zeitgemäßes Bauen und Wohnen geht.

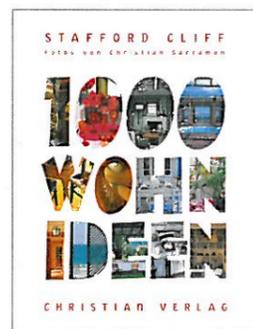
KURZPROFIL

- **LAGE:** Das Objekt steht nahe Heidelberg.
- **BAUJAHR:** Zw. 2007 und 2008 erstellt.
- **GRÖSSE:** 570 qm Wohnfläche + ca. 500 qm Terrassen auf Grundstück von 1.200 qm.
- **ARCHITEKT:** Sandra Hoelzer aus Sinheim.
- **BESONDERHEITEN:** Das repräsentative, ultramoderne Architektenhaus besticht durch eine innovative Formensprache sowie eine integrative und nachhaltige Gebäudetechnik.



BESTSELLER!

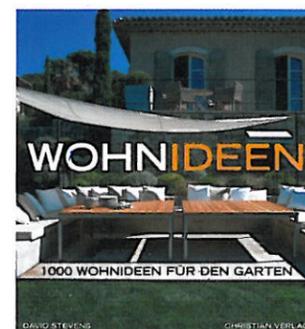
Portofrei innerhalb Deutschlands



1000 Wohnideen

Kochen und Genießen, Relaxen und Schlafen, Bad und Büro, Drinnen und Draußen – mit 750 thematisch zusammengestellten Fotos aus der ganzen Welt bietet dieses umfassende Kompendium ein nie dagewesenes Spektrum an Ideen, wie Sie sich individueller, kreativer und schöner einrichten können.

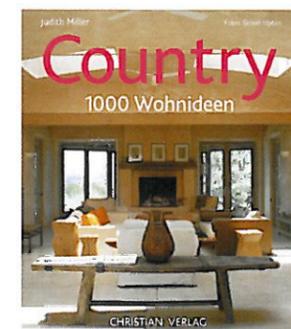
208 Seiten, 750 Farbfotos € 24,95



1000 Wohnideen für den Garten

Wie Sie Ihren Traum vom »Wohnen im Garten« verwirklichen können, wird Ihnen hier anhand praxisnaher Fallbeispiele und zahlreicher Musterpläne gezeigt. Mit inspirierenden Fotos und wertvollen Ratschlägen.

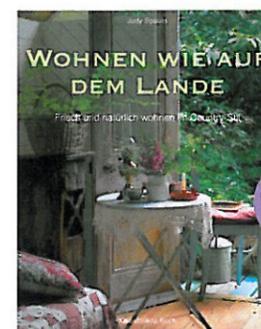
176 Seiten, 180 Farbfotos und 13 Pläne € 24,95



Country

1000 Wohnideen Abwechslungsreiche Einrichtungsideen für jedes Zimmer und aus allen Regionen der Welt, von der Toskana und der Provence bis nach England und Skandinavien, werden hier vorgestellt. Eine wunderbare Inspirationsquelle.

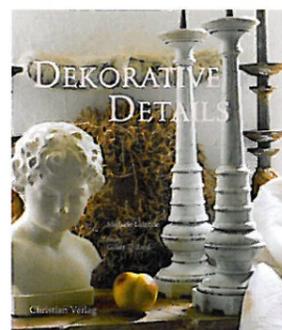
192 Seiten, 350 Farbfotos € 34,95



Wohnen wie auf dem Lande

Frisch und natürlich wohnen im Country-Stil Ungekünstelte Einrichtung, in der ländliche Tradition als auch modernes Design einen Platz findet. Ob Garten, Wohnzimmer oder Bad, dieses Buch zeigt Ihnen, wie Sie Ihr Zuhause individuell und mit geringen Mitteln verwandeln können.

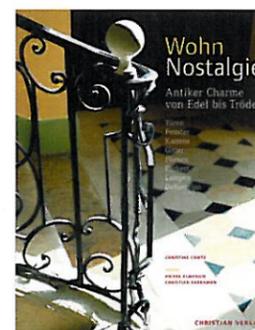
176 Seiten, 260 Farbfotos € 12,95



Dekorative Details

Dieses Buch öffnet die Türen zu einigen mit viel Fantasie ausgestatteten Häusern von Innenarchitekten, Antiquitätenhändlern und Designern und erlaubt Ihnen einen Blick auf die schönsten und ungewöhnlichsten Dekorationsideen, die durch Charme und Stil bestechen.

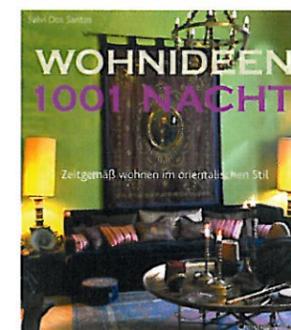
272 Seiten, 308 Farbfotos € 29,95



WohnNostalgie

Antiker Charme von Edel bis Trödel Dieses Buch stellt die verschiedensten antiken Baumaterialien vor und alles Wissenswerte zu ihrer Herstellung, zu Stilen, Marken und Datierung. Mit vielen praktischen Tipps zu Auswahl und Kauf, Restauration und Einbau.

184 Seiten, 107 Farbfotos und 123 Illustrationen € 29,95



Wohnideen 1001 Nacht

Zeitgemäß wohnen im orientalischen Stil Hier erhalten Sie Einblick in die unterschiedlichsten Wohnwelten, die sich Designer, Künstler und Landadlige nach alter Tradition oder mit individueller Extravaganz geschaffen haben – 1000 Ideen, wie Sie im orientalischen Stil zeitgemäß wohnen können!

192 Seiten, 450 Farbfotos € 29,95



Edel & Trödel

Alt und Neu harmonisch kombinieren Das Buch für alle, denen Originalität wichtiger ist als eine durchgestylte Einrichtung »von der Stange«: Die besten Dekorationsideen, wie man Einzelstücke mit Patina in die Wohnung integriert sowie Hinweise und Anleitungen zur Restaurierung der schönen Fundstücke.

160 Seiten, 240 Farbfotos € 24,95

Gleich bequem bestellen:

Telefon +49-(0)861-16 53 53 (Mo – Fr von 9.00 – 13.00 Uhr), Fax +49-(0)861-16 53 54, e-Mail lifestyle@ipm-verlag.de, Post: Home & Lifestyle Media GmbH, Lerchenweg 9, D-83278 Traunstein

Versandkosten: Deutschland portofrei; Österreich € 4,90; Schweiz s.Fr. 7,95; übriges Ausland auf Anfrage (Bestellungen nur gegen Vorkasse möglich). Die Auslieferung und Rechnungsstellung erfolgt über verlagshaus24.de. Rückgaberecht: Innerhalb von 14 Tagen und nur in Originalverpackung und frankiert. Verträgen mit der Home & Lifestyle Media GmbH liegen deren allgemeine Geschäftsbedingungen zu Grunde, die unter www.ipm-verlag.de abrufbar/einschbar sind

Weitere Bücher finden sie unter www.homeandlifestyle.de